

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιανουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **8**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4018/232681/17 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, σε ότι αφορά στο Ο.Τ. 377 του Δήμου Θηβαίων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α΄/1997).

4. Τις διατάξεις του ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄/1999), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/1997).

6. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄/4.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

7. Τις διατάξεις του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως ισχύει σήμερα.

8. Την αριθ. Α5/2280/28.11.1983 (ΦΕΚ 720Β΄/1983) Υπουργική απόφαση «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», όπως ισχύει.

9. Την αρ. πρωτ. 1712/70133/13-6-2012 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

10. Την αρ. πρωτ. 2768/107693/14-6-2014 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 223/Α.Α.Π./2014) περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

11. Την αρ. πρωτ. 3913/168666/8-12-2016 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 317/Α.Α.Π./2016) περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

12. Την αρ. πρωτ. 1121/59629/27-4-2017 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 102/Α.Α.Π./2017) περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

13. Την αριθμ. 264/2017 (πρακτικό 19/2017) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων, σχετικά με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, σε ότι αφορά στο Ο.Τ. 377.

14. Το αρ. πρωτ. 1591/2-11-2017 αίτημα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων σε ότι αφορά στο Ο.Τ. 377.

15. Το υπ' αριθμ. 6/2017 (θέμα 6ο) πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βοιωτίας.

16. Το άρθρο 28 του ν.4325/2015 (47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

17. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με το ν. 4447/2016, άρθρο 7, παρ. 13β «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύναται να τροποποιούνται σημειακά κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124)».

2. Με βάση την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 όπως ισχύει:

«Αναθεώρηση ή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δεν επιτρέπεται πριν παρέλθει πενταετία από την έγκρισή του. Στο χρονικό αυτό διάστημα είναι κατ' εξαίρεση δυνατή η τροποποίηση του σχεδίου μόνον προκειμένου:

α) να καθορισθούν περιοχές ειδικής προστασίας σύμφωνα με την παρ.4,

β) να καθορισθούν ζώνες ειδικών περιβαλλοντικών ενισχύσεων σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου αυτού και

"γ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης ή την εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή αναπλάσεων ή κυκλοφοριακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή τεχνικής υποδομής, καθώς και προκειμένου αυτό να εναρμονισθεί προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις εγκεκριμένων, κατά τα Αρθ-6 έως και Αρθ-8 του ν.2742/1999, Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ή και κατά τα Αρθ-11 και Αρθ-12 του ν.2742/1999 Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων και Σχεδίων και Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)".»

Επίσης με βάση την παρ.3β του άρθρου 30 του ν.3889/2010 (ΦΕΚ-182/Α΄/14-10-2010) επιτρέπεται για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος ή για λόγους άρτιας χωρικής, πολεοδομικής οργάνωσης και κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης των νέων δήμων, ήδη εγκεκριμένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ σε εδαφικά τμήματα του νέου Δήμου που συγκροτήθηκε με το ν.3852/2010 να τροποποιούνται ή αναθεωρούνται χωρίς να ισχύει στην περίπτωση αυτή ο χρονικός περιορισμός της ανωτέρω παρ.7.

3. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Θηβών (ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/2012) για το Ο.Τ. 377 προτείνεται: «κατεδάφιση του παλαιού Νοσοκομείου και ενοποίηση του χώρου του Μουσείου και του οικοδομικού τετραγώνου κοινόχρηστου πρασίνου όπου και το Πολιτιστικό - Συνεδριακό κέντρο σε ένα ενιαίο «Πολιτιστικό Πάρκο Πόλης»» (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων», ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ Α «Πολεοδομική Οργάνωση της πόλης της Θήβας», ΠΑΡΑΓΡ. 4 «Οργάνωση Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων»).

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θηβαίων με την αριθμ. 264/2017 (πρακτικό 19/2017) απόφασή του, ενέκρινε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του Γ.Π.Σ της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, στο Ο.Τ. 377, που προέβλεπε την κατεδάφιση του Παλαιού Νοσοκομείου Θήβας, με τη διατήρηση αυτού για τη στέγαση "ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ και την οργάνωση περιοδικών εκθέσεων της εφορείας αρχαιοτήτων Βοιωτίας" με την αιτιολόγηση «η λειτουργική ενοποίηση του χώρου του Μουσείου και του Συνεδριακού Κέντρου μέσω του περιβάλλοντος Κ.Χ. δεν επηρεάζεται από τη διατήρηση του κτιρίου του παλαιού νοσοκομείου, αφού αυτή μπορεί να γίνει με τη διατήρησή του, καθώς όλα τα άλλα υφιστάμενα κτίρια που εξυπηρετούσαν τη χρήση του και βρίσκονται στο ευρύτερο οικόπεδο θα κατεδαφιστούν γιατί και η νέα χρήση απαιτεί την κατεδάφισή τους και την απελευθέρωση του χώρου εκπληρωμένης ως εκ τούτου της πρόβλεψης του ΓΠΣ».

5. Οι τροποποιήσεις που αναφέρονται παραπάνω αφορούν:

α) διορθώσεις που πρέπει να γίνουν στο χάρτη Π.3/1α, στο Ο.Τ. 377, και πιο συγκεκριμένα στο τμήμα αυτού που καταλαμβάνεται από το κτίριο του παλαιού Νοσοκομείου Θήβας, να αλλάξουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης από «ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο» σε «κοινωφελείς χρήσεις - Διοίκηση/Υγεία/Πρόνοια/Πολιτισμός» και β) Στην απόφαση αριθ. 1712/70133/13-6-2012 (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων», ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ Α «Πολεοδομική Οργάνωση της πόλης της Θήβας», ΠΑΡΑΓΡ. 4 «Οργάνωση Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων», το κείμενο: «κατεδάφιση του παλαιού Νοσοκομείου», να αντικατασταθεί με το παρακάτω: "η διατήρηση του κτιρίου του παλαιού νοσοκομείου και η κοινωφελής επανάχρησή του, για την χρήση ως "ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΗΒΑΣ".

6. Με το αρ.πρωτ. 1591/2-11-2017 αίτημα η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων αιτείται την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων σε ότι αφορά στο Ο.Τ. 377 του Δήμου Θηβαίων.

7. Με το υπ' αριθμ. 6/2017 (θέμα 6ο) πρακτικό το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, με την παρατήρηση να διορθωθεί στο κείμενο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Θήβας, στο ορθό Εφορεία Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.

8. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ.ΙΙ (8) του ν.3852/2010 (87/Α΄/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

9. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού

προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της αριθ. 1712/70133/13-6-2012 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 2768/107693/14-6-2014 (ΦΕΚ 223/Α.Α.Π./2014), αριθ. 3913/168666/8-12-2016 (ΦΕΚ 317/Α.Α.Π./2016) και αριθ. 1121/59629/27-4-2017 (ΦΕΚ 102/Α.Α.Π./2017), αποφάσεις περί έγκρισης και τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, ως κάτωθι:

1. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης του χάρτη Π.3/1α, στο Ο.Τ. 377, και πιο συγκεκριμένα στο τμήμα αυτού που καταλαμβάνεται από το κτίριο του παλαιού Νοσοκομείου Θήβας, να αλλάξουν από «ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο» σε «κοινωφελείς χρήσεις - Διοίκηση/Υγεία/Πρόνοια/Πολιτισμός» και

2. Στην απόφαση αριθ. 1712/70133/13-6-2012 (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων», ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ Α «Πολεοδομική Οργάνωση της πόλης της Θήβας», ΠΑΡΑΓΡ. 4 «Οργάνωση Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων», το κείμενο: «κατεδάφιση του παλαιού Νοσοκομείου» να αντικατασταθεί με το παρακάτω: η διατήρηση του κτιρίου του παλαιού νοσοκομείου και η κοινωφελής επανάχρησή του, με χρήση ως "ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ".

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΜΟΥΡΙΚΙ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ
Π.Ε./1 ΠΥΡΙ
1.01
Π.Ε./2 ΠΙΝΔΑΡΟΥ
0.80
Π.Ε./5 ΚΑΔΜΕΙΑ
1.51
Π.Ε./6 ΚΟΛΩΝΑΚΙ
0.80
Π.Ε./7 ΤΑΧΙ
0.55
0.90
0.82
ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ

Π.Ε./3
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π.Ε./4
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1. Θήβα
2. Νεοχωράκι
3. Ελεώνας
4. Ύπατο
5. Μουρίκι
6. Πλατανάκια
7. Αμπελοχώρι
8. ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
9. ΝΟΤΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4018/23268/1/17 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 16/1/2018
ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ 87

ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 1.000 μ / 500 μ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΥΨΕΙΣ ανά 20μ. / ανά 4μ.
634 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΠΗΓΗ (ΑΠΟ Γ.Υ.Σ. 1/50.000)
ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΟΡΙΑ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΠΣ/Ν1337) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑ '87
ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. - Κ.Φ.)

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
60 / 0.4 ΜΙΚΤΕΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (κατ./ha) ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΚΑΡΑΖ-ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ)
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ/ΕΜΠΟΡΙΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
1. ΒΙΠΑ
2. ΒΙΟΠΑ
3. ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΥΓΕΙΑ/ΠΡΟΝΟΙΑ/ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΜΜ, ΔΕΗ, ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ)
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ΝΕΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η'/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ

Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. | ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ 1. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ 2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ | ΥΠΑΡΧΟΝ

Β.Ο.Δ. (ΠΑΘΕ / ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΥΛΙΚΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ / ΗΜΙΚΟΜΒΟΙ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΘΝΙΚΟ Δ.)
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕ ΚΥΚΛΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ Δ.)
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Δ.)
ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΟΝΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ Ο.Δ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
ΓΕΦΥΡΕΣ (ΑΝΩ/ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΣΜΑΤΑ)
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ/ Ι.Χ.)
ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΚΤΕΛ / ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚ/ΝΙΩΝ
ΔΙΠΛΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΣΕ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΣΕ ΠΡΟΣ ΒΙΠΕ ΘΙΣΒΗΣ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΣΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΣΕ
ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΕΙΟ

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. | ΥΠΑΡΧΟΝ

ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
Ε.Υ.Δ.Α.Π. ΚΑΝΑΛΙ / ΑΓΩΓΟΣ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΑ ΡΕΜΑΤΑ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

Διόρθωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων

Π.3/1α

Πολεοδομική οργάνωση (1/2)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΒΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/10.000 | **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ :
EDP S.A.
Φανή Μπαράκη - Μπάζου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μάρθα Χουσιανάκου - Χωροτάκτης και Πολεοδόμος
Φανή Μπαράκη - Μπάζου - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος (M.Sc.)
Χρυσάνθη Αραμπατζή - Καρρά - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
Πατρίκ Μπενοέ - Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Κατερίνα Μαραγκουδάκη - Μηχανικός Πολεοδομίας και Χωροταξίας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60
171 21 Ν.Σμύρνη
Τηλ. 210 9314221
fax 210 9314220
email edpsa@tee.gr

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ιωάννης Γοργογιάννης - Οικονομολόγος
Ευσταθία Βαλιάντζα - Μηχανικός Περιβάλλοντος M.Sc.
Θωμάς Τασσιός - Γεωλόγος
Δήμητρα Κυρίλλου - Πολιτικός Μηχανικός - Υδραυλικός
Ευαγγελία Γεωργίου - Dr Αρχαιολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη - Αρχαιολόγος

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ Υ. ΔΟΜ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	Σωτηρία Κάστιζα Πολιτικός Μηχανικός	Επαμεινώνδας Χρυσικός ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ. ΔΟΜ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

Αριθμ. οικ. 257922 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 82 Δήμου Παιανίας, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 7027/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στην ιδιοκτησία Χριστοδούλου Νικολάου και Ανδρέου Μαρίας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 44403/20.10.2011 (ΦΕΚ 2494Β΄/4.11.2011), 109290/39629/23.12.2016 (ΦΕΚ 4251Β΄/29.12.2016) και 66313/24553/25.8.2017 (ΦΕΚ 3051Β΄/5.9.2017) αποφάσεις.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 59417/20.3.2017 (ΦΕΚ 945Β΄/21.3.2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Τροποποίηση - συμπλήρωση της αριθμ. οικ. 8840/13.1.2017 (ΦΕΚ 39/τ.Β΄/2017) απόφασης της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με τις αριθμ. οικ. 14027/20.1.2017 (ΦΕΚ 97/τ.Β΄/2017) και οικ. 53499/13.3.2017 (ΦΕΚ 804/τ.Β΄/2017) όμοιες.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16.11.2011 (ΦΕΚ 138/Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131Α΄/28.6.2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985) και ειδικότερα το άρθρο 24, όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.7.1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9.4.2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Το ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α΄/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/4.2.2002), όπως ισχύουν σήμερα.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

14. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249Α΄/25.11.2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 32129/1631/21.04.2017 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «ανασυγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 58421/3240/18-07-2017 (ΦΕΚ 372 Υ.Ο.Δ.Δ./27-07-2017) απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Την υπ' αριθμ. 256312/2257/14.9.1973 (ΦΕΚ 255Δ΄/28.9.1973) απόφαση Νομάρχη Αττικής «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Γλυκών Νερών, Ν. Αττικής».

17. Το από 25.10.1999 π.δ. (ΦΕΚ 870Δ΄/3.12.1999) περί «τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής) και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης».

18. Την υπ' αριθμ. 18091/3037/29.10.2003 (ΦΕΚ 1200Δ΄/12.11.2003) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί «αναθεώρησης παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυκών Νερών Νομ. Αττικής».

19. Την υπ' αριθμ. 7027/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

20. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 237014/21.1.2014 και 130170/29.6.2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 232195/15/8.7.2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

22. Την από 13.12.2016 γνωμοδότηση (συνεδρίαση 12η, θέμα 1ο) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

23. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 36052/10.4.2017 (δεύτερη) εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

24. Την από 30.5.2017 γνωμοδότηση (συνεδρίαση 5η, θέμα 6ο) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

25. Το αρ. πρωτ. 141264/5.9.2017 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

26. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης.

και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με την υπ' αριθμ. 7027/2013 απόφασή του, ακύρωσε τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 256312/2257/14.09.1973 (ΦΕΚ 255Δ΄/28.09.1973) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής

Αττικής και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στις οφειλόμενες κατά το αιτιολογικό, νόμιμες ενέργειες (άρση επίδικης απαλλοτριώσεως, τροποποιούμενου, αντιστοίχως, του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου) στην ιδιοκτησία Χριστοδούλου Νικολάου και Ανδρέου Μαρίας, στο Ο.Τ. 82, περιοχής Γλυκών Νερών, Δήμου Παιανίας.

2. Ο Δήμος Παιανίας δεν έχει απαντήσει μέχρι σήμερα στο υπ' αριθμ. πρωτ. 237014/24.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τη δυνατότητα επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή την οικονομική αδυναμία του να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες και παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία 6 μηνών για την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27.07.1999).

3. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 36052/10.04.2017 (δεύτερη) εισήγησή της, εισηγήθηκε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία των Χριστοδούλου Νικολάου και Ανδρέου Μαρίας, στο Ο.Τ. 82 Δήμου Παιανίας, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 7027/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για άρση απαλλοτρίωσης.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με την από 30.5.2017 γνωμοδότηση του (συνεδρίαση 5η, θέμα 6ο), γνωμοδότησε για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία και την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αφού προηγουμένως τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης της τροποποίησης (παρ. 3, αρ. 13, ν. 3212/2003).

5. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής με το αρ. πρωτ. 141264/05-09-2017 έγγραφο, διαβίβασε στο Δήμο Παιανίας τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης, προκειμένου να προβεί στη διαδικασία δημοσιοποίησής της.

6. Σύμφωνα με το ν. 3212/2013 (αρ. 13, παρ. 3), το αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο όφειλε, εντός προθεσμίας 45 ημερών από την κοινοποίηση του ανωτέρω εγγράφου, να ολοκληρώσει τη διαδικασία δημοσιοποίησης και να διαβιβάσει στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας τα σχετικά στοιχεία. Δεδομένου ότι η Υπηρεσία διαβίβασε στο Δήμο Παιανίας την παραπάνω αλληλογραφία για νέα ανάρτηση με το προαναφερθέν έγγραφο την 06-09-2017, μετά από επικοινωνία με το Δήμο Παιανίας (Τμήμα Πρωτοκόλλου) την 10-11-2017 ενημερωθήκαμε ότι η διαβίβαση πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο την 26-09-2017, δηλαδή 48 ημέρες μέχρι σήμερα χωρίς να έχει γίνει ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος και μάλιστα διαβίβασή του στην Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χριστοδούλου Νικολάου και Ανδρέου Μαρίας, στο Ο.Τ. 82, περιοχής Γλυκών Νερών, Δήμου Παιανίας, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 7027/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην ανωτέρω ιδιοκτησία, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιουνίου 2014), κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Την έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 12 Δεκεμβρίου 2017

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

